

Док. отг.  
17.09  
конце Демидовой

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ  
ОТДЕЛ

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 18 по улице Жигура в городе Владивостоке

«05» июня 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Боева Людмила Михайловна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 18, кв. 61.

Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_  
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	392
10 "	07 2018 г.
Подпись	_____

Дата проведения собрания: «28» мая 2018 г.

Время проведения собрания 14, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 28 мая 2018 года по 30 июня 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 61 в доме № 4 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 72 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 72.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД,

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 78,7% (2556,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3247,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

## Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Жигура.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

7. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Боевой Людмиле Михайловне в размере 6900 руб. (в том числе НДС/Л), начиная 01.07.2018 г.
8. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться пред ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Боевой Людмилой Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,85 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.
10. Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.
11. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Романенко Э.А. (кв. 11)

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Студницкая В.И. (кв. 5)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Никифоров В.А. (кв. 44)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Романенко Э.А. (кв. 11)

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Студницкая В.И. (кв. 5)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Никифоров В.А. (кв. 44)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	2595,5м <sup>2</sup>	79,9% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Жигура .

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Жигура в составе 8 человек: Боева Л.М. (кв. 61); Студницка В.И. (кв. 5); Полетаева Н.А. (кв. 2); Кушнир Н.И. (кв. 3); Никифоров В.А. (кв. 44); Романенко Э.А. (кв. 11), Сувернева А.А. (27); Шрайбер Е.Н. (кв.46).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Жигура в составе 8 человек: Боева Л.М. (кв. 61); Студницка В.И. (кв. 5); Полетаева Н.А. (кв. 2); Кушнир Н.И. (кв. 3); Никифоров В.А. (кв. 44); Романенко Э.А. (кв. 11), Сувернева А.А. (27); Шрайбер Е.Н. (кв.46).

### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2546,24м <sup>2</sup>	78,4% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,3м <sup>2</sup>	1,5% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2551,44м <sup>2</sup>	78,6% голосов
«ПРОТИВ»	44,1м <sup>2</sup>	1,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м <sup>2</sup>	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Боевой Людмилы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18 кв. 61, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Боевой Людмилы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 18 кв. 61, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2595,5м <sup>2</sup>	79,9% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2548,27м <sup>2</sup>	78,5% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47,3м <sup>2</sup>	1,5% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2595,5м <sup>2</sup>	79,9% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

7. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Боевой Людмиле Михайловне в размере 6900 руб. (в том числе НДФЛ), начиная 01.07.2018 г.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_

Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Боевой Людмиле Михайловне в размере 6900 руб. (в том числе НДФЛ), начиная 01.07.2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД

вознаграждение председателю Совета МКД Боевой Людмиле Михайловне в размере 6900 руб. (в том числе НДФЛ), начиная 01.07.2018 г.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	2307,34м <sup>2</sup>	71% голосов
«ПРОТИВ»	127м <sup>2</sup>	3,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	161,2м <sup>2</sup>	4,97% голосов

8. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться пред ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Боевой Людмилой Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться пред ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Боевой Людмилой Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться пред ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Боевой Людмилой Михайловной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	2354,64м <sup>2</sup>	72,5% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,9м <sup>2</sup>	7,4% голосов

9. Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,85 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,85 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,85 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	2012,19м <sup>2</sup>	61,96% голосов
«ПРОТИВ»	363,95м <sup>2</sup>	11,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	281,7м <sup>2</sup>	8,8% голосов

10. Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по

статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Увеличить размер платы с 01.07.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	2493,69м <sup>2</sup>	76,8% голосов
«ПРОТИВ»	132,25м <sup>2</sup>	4,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

**11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Боеву Л.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 18 кв.61.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 18 кв. 61.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

ЗА»	2595,5м <sup>2</sup>	79,9% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	% голосов

Инициатор собрания  / Боева Л.М./  
Председатель собрания  / Романенко Э.А./  
Секретарь собрания  / Студницка В.И./  
Счетная комиссия  / Никифоров В.А./